

Il Settimanale
del Real Estate
e dell'Asset
Management

Anno 2016
Numero 33
3-9 dicembre

REVIEW

WEB EDITION

Massimo Siano
head of Southern Europe
di Etf Securities

È il momento di scegliere



Carducci 14, il centro
di Milano in classe A



Come proteggere
i risparmi di una vita



Airbnb, stretta
ad Amsterdam



E' scomparso
Claudio De Albertis

MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News | il più letto in Italia

| Sommario

- 4 LA COPERTINA**
Siano (Etf Securities): Mercati, incognita referendum
- 7 PRIMO PIANO**
Il cuore pulsante di Milano
- 11 IL MONDO**
Il Punto dall'Estero
- 15 L'ITALIA**
Le News dalla Penisola
- 21 MONITOR LEGALE**
Loconte: Come proteggere e valorizzare il patrimonio
- 23 MERCATO**
Il mercato immobiliare residenziale di Genova
- 25 REPORT**
Cresce il residenziale di lusso
- 27 REPORT**
Gli universitari scelgono il bilocale



7

Con il via alle vendite di Carducci14, Milano si trova a vivere un altro step della trasformazione urbanistica. Un complesso situato nel centro cittadino, che viene riqualificato puntando sull'efficienza energetica, senza rinnegare la tradizione.



21

Stefano Loconte, titolare dell'omonimo studio legale, presenta a Review il suo ultimo libro, nel quale fa una disamina degli strumenti giuridici - dal trust al patto di famiglia - per proteggere il patrimonio e favorirne la trasmissione alle generazioni future.

Il Settimanale del Real Estate
e dell'Asset Management
Anno 2016
Numero 33
3-9 dicembre

REVIEW

WEB EDITION

© Giornalisti Associati Srl
www.monitorimmobiliare.it
Registrazione 11-11-11
n° 546 Tribunale di Milano
Redazione
Luigi Dell'Olio
Jacopo Basanisi
Direttore responsabile
Maurizio Cannone
Art Director
Jacopo Basanisi

E' proibita la riproduzione di tutto o parte del contenuto senza l'autorizzazione dell'Editore
Copyright

© Giornalisti Associati Srl
Tutti i diritti riservati



Come proteggere e valorizzare il patrimonio

“L’obiettivo è presentare le caratteristiche degli strumenti giuridici che permettono di proteggere e valorizzare il patrimonio accumulato negli anni”.

Stefano Loconte, fondatore dello studio Loconte & Partners professore di Diritto Tributario all’Università Lum di Casamassima (Bari), presenta così a Review lo spirito di “Strumenti di pianificazione e protezione patrimoniale”, libro che ha appena pubblicato con le

edizioni Ipsoa.

Come nasce il libro?

“Dall’idea di presentare le soluzioni per tutelare i risparmi accumulati negli anni e trasmetterli alle generazioni future. Approfondiamo gli strumenti presenti nel sistema giuridico italiano e in quello internazionale.

Proteggere il patrimonio significa evitare la dispersione del valore”.



Quali sono i rischi di non una pianificazione non adeguata?

“Spesso questo comporta tensioni tra gli eredi, con una perdita di valore del bene. Immaginiamo l’immobile destinato a tre figli, che non concordano su cosa farne. L’immobile magari resta fermo per anni, rischia di andare in malora, mentre nel frattempo vanno pagate le imposte”.

Come evitare gli errori?

“Sul mercato ci sono tanti strumenti, ma non esiste ricetta univoca. Si tratta di costruire un abito su misura sulla base della valutazione quantitativa e qualitativa degli asset. Il tutto parametro alle



“Approfondiamo gli strumenti presenti nel sistema giuridico italiano e in quello internazionale. Proteggere il patrimonio significa evitare la dispersione del valore”

prospettive di medio e di lungo periodo. Cosa attendersi dall’asset insomma”.

Certo non è facile pianificare quando, al di là degli aspetti tecnici, occorre fare i conti anche con i sentimenti, spesso poco razionali. Chi, come lei, opera come consulente, deve porsi anche come psicologo?

“Sì. Infatti il lavoro deve partire dalla mappatura del patrimonio e da un’analisi delle prospettive di rendimento e valorizzazione”.

Gli argomenti del volume in sintesi:

- L’intestazione fiduciaria
- Il fondo patrimoniale
- Le polizze assicurative
- I patti di famiglia
- Le holding come strumenti di tutela del patrimonio
- Il trust

